

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം
വേങ്ങര 110 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം
ഉരകം വില്ലേജ്, തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, മലപ്പുറം ജില്ല
0.4678 ഹെക്ടർ (1 ഏക്കർ 15.60 സെന്റ്)

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്
തീയതി : 10/01/2022

റികവറിയേഷൻ അധികാരി
കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ്
(കെ.എസ്.ഇ.ബി. ലിമിറ്റഡ്)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.org



ഉള്ളടക്കം

1. ആമുഖം
- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 1.4. പദ്ധതിയും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയും
 - (എ). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി
 - (ബി). പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
 - (സി). പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും
- 1.5. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.6. സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും
 - (എ). പശ്ചാത്തലം
 - (ബി). സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
 - (സി). പഠന സമീപനം
 - (ഡി). നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
 - (ഇ). പദ്ധതി ബാധിതനുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
 - (എഫ്). പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം
- 1.7. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.9.. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.10. .സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 1.11. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
- 1.12. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ



- 1.13. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം
- 1.14. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 1.15.. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 3. പത്രാധിപരസ്യം (ഫോറം. നം. 5 നോട്ടീഫിക്കേഷൻ)
- 4. നോട്ടീസ്
- 5. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ ഹാജർ
- 6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം

വേങ്ങര 110 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം
ഉരകം വില്ലേജ്, തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, മലപ്പുറം ജില്ല
0.4678 ഹെക്ടർ (1 ഏക്കർ 15.60 സെന്റ്)

അദ്ധ്യായം - 1

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ ഉരകം, വേങ്ങര പ്രദേശങ്ങൾ വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള പ്രദേശങ്ങളായി വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ് .അനേകം ക്വാറി യൂണിറ്റുകൾ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന ഈ പ്രദേശം, ഇന്റൽ ഇൻഡസ്ട്രീസ് എന്ന വ്യവസായ യൂണിറ്റിന്റെ സ്ഥാപനത്തോടെ ഒരു വ്യവസായ പാർക്കിന്റെ സവിശേഷത കൈവരിച്ചിരിക്കുന്നു. രണ്ടായിരത്തി പത്തൊൻപതിൽ ചീഫ് എൻജിനീയർ (ട്രാൻസ്മിഷൻ) സമർപ്പിച്ച അഭ്യർത്ഥനയിൽ തന്നെ പ്രദേശത്തെ ഉയർന്ന വൈദ്യുത ഉപയോഗവും, വരും വർഷങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന വർദ്ധിത ഉപയോഗസാധ്യതയും ചൂണ്ടികാണിച്ചിരിക്കുന്നു. കഴിഞ്ഞ രണ്ട് വർഷം കൊണ്ട് ഏഴോളം പുതിയ വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വീടുകളുടെ വർദ്ധന സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ ഇരട്ടിയിൽ അധികമാണ്. ഇപ്പോഴുള്ള മലപ്പുറം, തുടരികോട്, കിഴിശ്ശേരി, കുരിയാട്, , ഒതുകുങ്ങൽ സബ്സ്റ്റേഷനുകൾ അവയുടെ വിതരണശേഷിയുടെ പാരമ്യത്തിൽ ആണ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത് എന്ന് സാങ്കേതിക വിദഗ്ദർ സൂചിപ്പിക്കുന്നു. കൂടാതെ സബ്സ്റ്റേഷനുകൾ, വലിയ അളവിൽ വിതരണ നഷ്ടം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്. തീർത്തും കുന്നുകളും, താഴ്വാരങ്ങളും ഇടകലർന്ന ജില്ലയുടെ ഭൂപ്രകൃതിയിൽ വിതരണ നഷ്ടം ലഘൂകരിച്ച് ഉയർന്ന അളവിൽ വൈദ്യുതി വിതരണം നടപ്പാക്കുന്നതിന് കൂടുതൽ സബ്സ്റ്റേഷനുകൾ ആവശ്യമാണ് എന്ന് കെ. എസ്.ഇ.ബി സാങ്കേതിക വിഭാഗം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഈ ഒരു സാഹചര്യത്തിലാണ് പുതിയ 110 കെ.വി. സബ് സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് യോഗ്യമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്താൻ സർക്കാർ തീർച്ചനിച്ചത്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്കിൽ ഉരകം വില്ലേജിൽ ആവശ്യമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് പ്രസ്തുത സ്ഥലം വിധേയമാക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്, കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ഈ കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസ്തുത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി രൂപപ്പെടുത്തിയതാണ്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

ഗ്രാമ സവിശേഷതകൾ ഉള്ള ഭൂപ്രകൃതിയും എന്നാൽ കൂടുതൽ ആളുകൾ കൃഷിയല്ലാത്ത ഉപജീവനമാർഗ്ഗം സ്വീകരിക്കുന്ന പ്രത്യേക സെൻസസ് പട്ടണം എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതാണ്. ഉരകം വില്ലേജ്. പദ്ധതി പ്രദേശം കാർഷിക പ്രധാന മേഖലയാണ്. എന്നാൽ ക്വാറികളും വ്യവ



സായയുണിറ്റുകളും അങ്ങിങ്ങ് ഉള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം ജനസാന്ദ്രത കുറഞ്ഞ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. ഉദ്ദേശം 16,000 ജനങ്ങൾ വസിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് സ്ത്രീ പുരുഷ അനുപാതം, സാക്ഷരത, ഭൂമിയുടെ വിതരണം എന്നിവയിലെല്ലാം സംസ്ഥാന ശരാശരിയോട് ഒപ്പം നിൽക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ., ജനറൽ, തിരുവർ, മലപ്പുറം ആണ് തിരുരങ്ങാടി താലൂക്കിൽ ഉറകം വില്ലേജിൽ വേങ്ങര 110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ആറ് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലുള്ള 0.4678 ഹെക്ടർ(1 ഏക്കർ 15.6 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഭൂഉടമസ്ഥർ സഹോദരരാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപ സ്ഥലത്ത് താമസിക്കുന്നു എങ്കിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അവരുടെ സാമൂഹ്യ-സാംസ്കാരിക- കുടുംബ ബന്ധങ്ങളെ ഒരു രീതിയിലും ബാധിക്കാൻ സാധ്യത ഇല്ല. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി, ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ നിയമ വരുമാന സ്രോതസ്സല്ലാത്തതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെ മോശകരമായി ബാധിക്കാൻ സാധ്യത ഇല്ല. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ സാമൂഹ്യ -സാമ്പത്തിക മുന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളതും ആണ്.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

കുന്നംപുറം റോഡിന്റെ സമീപം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി, തെങ്ങ് കൃഷി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലമാണ്. എന്നാൽ എല്ലാ തെങ്ങ് മരങ്ങളും പതിനഞ്ച് വർഷത്തിന് മുകളിൽ പഴക്കമുള്ളതാണ്. തട്ടായി തിരിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമി ആറ് ഉടമസ്ഥരുടെ കൂട്ടായ ഉടമസ്ഥതയിൽ ആണ് ഉള്ളത്. എന്നാൽ സഹോദരരായ ഈ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്നതിന് തയ്യാറാണ്. വേങ്ങര പട്ടണത്തിൽ നിന്നും എട്ട് കിലോമീറ്ററും മലപ്പുറം ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും പതിനാല് കിലോമീറ്ററോളം അകലെയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി. അടുത്ത റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ തിരുരങ്ങാടിയും, വിമാനത്താവളം കരിപ്പൂരും ആണ്.

1.4. പദ്ധതിയും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയും

(എ). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി

കേരള സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിൽ നടത്തുന്ന വൈദ്യുത ഉത്പാദന, പ്രസരണ, വിതരണ കമ്പനിയാണ് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് അഥവാ കെ.എസ്.ഇ.ബി. ലിമിറ്റഡ്.



1957 ൽ ആണ് കെ.എസ്.ഇ.ബി പ്രവർത്തനം തുടങ്ങിയത്. കെ.പി. ശ്രീധരകൈമൾ ചെയർമാനായി അഞ്ച് മെമ്പർമാരുടെ സഹകരണത്തോടെയാണ് കമ്പനിയുടെ തുടക്കം. തിരുക്കൊച്ചിയിലെ വൈദ്യുതി വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയാണ് പിന്നീട് കെ.എസ്.ഇ.ബിയിലേക്ക് മാറ്റിയത്. 2014 ഓഗസ്റ്റിൽ വൈദ്യുതി ബോർഡിനെ ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിയായി മാറ്റി. 1958 ൽ തുടക്കക്കാലത്ത് 109.5 മെഗാവാട്ട് വൈദ്യുതിയുമായാണ് ബോർഡ് പ്രവർത്തനം തുടങ്ങിയത്. പിന്നീട് ആവശ്യകത ഉയർന്നപ്പോൾ അന്യസംസ്ഥാനങ്ങളിൽ നിന്നും വൈദ്യുതി കടംവാങ്ങാൻ തുടങ്ങി. ഇന്നിപ്പോൾ ബോർഡിന് ധാരാളം ജലവൈദ്യുത പദ്ധതികളുണ്ട്. 2008 ലെ കണക്കു പ്രകാരം 2657.24 മെഗാവാട്ട് വൈദ്യുതി ബോർഡ് വിവിധ പദ്ധതികളിലൂടെ ഉല്പാദിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്. ഏതാണ്ട് 91,59,399 ഉപയോക്താക്കൾ നിലവിലുണ്ട്.

2012 മാർച്ച് 31ലെ കണക്കു പ്രകാരം 2874.79 മെഗാവാട്ട് ആണ് കെ.എസ്.ഇ.ബി.യുടെ മൊത്തം സ്ഥാപിതശേഷി. എന്നാൽ ഇതിൽ സംഭരണാവശ്യത്തിനുള്ള ചെറുകിട നിലയങ്ങളും അന്യസംസ്ഥാനങ്ങളിൽ കെ.എസ്.ഇ.ബി.യ്ക്ക് അവകാശപ്പെട്ട പദ്ധതിവിഹിതങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

നിലവിൽ എട്ടു ജലവൈദ്യുത പദ്ധതികൾ നിർമ്മാണത്തിലും 37 ജലവൈദ്യുത പദ്ധതികൾ പ്ലാൻ ചെയ്തിട്ടുമാണ്.

കെ.എസ്. ഇ. ബി.യുടെ കീഴിൽ പ്രസരണാവശ്യങ്ങൾക്കായി സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത് 400 കെ.വി, 220കെ.വി, 110കെ.വി, 66കെ.വി, 33കെ.വി എന്നീ വൈദ്യുത തീവ്രതകളുള്ള സബ്സ്റ്റേഷനുകളാണ്. ഇവ കൂടാതെ, അതതുപ്രദേശങ്ങളിലെ വിതരണത്തിനായി 11 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷനുകൾ (ട്രാൻസ്ഫോർമറുകൾ) കൂടിയുണ്ട്.

(ബി).പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം

ബഹുമാനപ്പെട്ട ഗവൺമെന്റ് പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. നടപ്പാക്കൽ സംബന്ധമായി സർക്കാർ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിക്ക് അനുമതി പത്രം നൽകുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗം പ്രാഥമിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിരുകൾ നിശ്ചയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നു.

(സി).പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം



2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1894 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുന സ്ഥാപനവും
----	---	---

1.5. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ സ്ഥല നിർണ്ണയം സംബന്ധമായി ജനപ്രതിനിധികളും, സാങ്കേതിക വിദഗ്ധരും പല സ്ഥലങ്ങളും പരിശോധിക്കുകയും സാങ്കേതിക മികവിന്റെയും മറ്റ് പരിഗണനകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം നിശ്ചയിക്കുകയും ആയിരുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന സമയത്ത് ജനപ്രതിനിധികളോ, ജനങ്ങളോ നിർദ്ദേശിക്കുക ഉണ്ടായില്ല.

1.6 സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

(എ). പശ്ചാത്തലം

കേരളാ ഗസറ്റ് നം.3682, തീയതി 16 ഡിസംബർ 2021 ഉം വിജ്ഞാപനം നം.ഡി.സി.എം. പി.എം/5807/2021 - എൽ.എ.1, തീയതി 1 ഡിസംബർ 2021 അറിയിപ്പ് പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസിനെ ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റായി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

(ബി).സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	28 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദൻ സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	13 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം



3.	സ്മൃത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമൂഹിക വിവര ശേഖരണം	17 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡെറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം

(സി).പഠന സമീപനം

പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതന്റെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി സംബന്ധമായി താൽപ്പര്യമുള്ളവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതന് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശവും സമീപ സ്ഥലങ്ങളും സന്ദർശിക്കുകയും ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥനെയും നേരിൽ കണ്ട് വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയുണ്ടായി.

(ഡി). നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

- 16/12/2021 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം.
- 24/11/2021 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കത്ത് ലഭ്യമായി.
- 28/11/2021 - 30/11/2021 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 19/12/2021 - കരട് റിപ്പോർട്ട്
- 22/12/2021 - പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം
- 10/01/2022 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



(ഇ).പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.
2. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ ഭൂവുടമ തയ്യാറാണ്.

(എഫ്). പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം- ഊരകം അംഗനവാടി തീയതി, 22/12/2021, സമയം : 11.30 എ.എം.

22/12/2021 ൽ നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം-5, റൂൾ 14(1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപാനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതൻ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ.

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, ചന്ദ്രിക എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതന്റെ മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഫോണിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതനെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്, നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് ജനപ്രതിനിധികൾ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ അവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ ശ്രീമതി. പ്രീതി സി.ബി., എസ്. ആർ. ഐ. സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർ. ഓഫീസ്, എൽ.എ. (ജി), തിരുർ, ശ്രീമതി. സന്ധ്യ എം. എസ്. അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ, റ്റി.സി.എസ്.ഡി. തിരുർ, ശ്രീ. അബ്ദുൾനാസർ, സബ് എൻജിനീയർ, ഇലക്ട്രിക്കൽ റ്റി.സി., സെക്ഷൻ കുറ്റിപ്പുറം, ശ്രീ. അജയകുമാർ ആർ.എസ്. അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ, കെ.എസ്. ഇ.ബി., ശ്രീ.രാമയ്യ കെ., ഇ.ഇ., കെ.എസ്. ഇ.ബി, ശ്രീ. സെയ്ദ് അബ്ദുള്ള മൻസൂർ, പ്രസിഡന്റ്, ഊരകം പഞ്ചായത്ത്. ശ്രീ. പി.കെ. അഷറഫ്, മെമ്പർ, ഊരകം പഞ്ചായത്ത്. ഭൂ ഉടമസ്ഥർ എന്നിവർ പങ്കെടുത്തു.



ക്രമനം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ
1.	<p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനും എത്രയും വേഗം പൂർത്തിയാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. അഞ്ച് സഹോദരിമാർക്കും ഭാഗമുള്ള കുടുംബസ്വത്താണ്. എല്ലാവരുടെയും അനുവാദത്തോടെയാണ് ഭൂമി നൽകാൻ തയ്യാറായത്.</p> <p>മുഹമ്മദ്, വിജയ് ഹൗസ്, ഖദീജ, സഫിയ, സുഹറാബി, റഫീന, മുനീറബി</p>
2	<p>ശ്രീമതി. പ്രീതി സി.ബി., എസ്. ആർ. ഐ. സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർ. ഓഫീസ്, എൽ.എ. (ജി), തിരുവർ</p> <p>സാധ്യമെങ്കിൽ പദ്ധതിബാധിതർ നേരിട്ട് എത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ രേഖകളിൽ ഒപ്പിടുന്നതാണ് അഭികാമ്യം</p>
3	<p>പ്രസിഡന്റ്, ഉരകം പഞ്ചായത്ത്, ശ്രീ. സെയ്ദ് അബ്ദുള്ള മൻസൂർ, പഞ്ചായത്തിന്റെ എല്ലാ സഹായവും ഉണ്ടാകും. എത്രയും വേഗം നടപ്പാകണം</p>
4	<p>പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ - ശ്രീ. പി.കെ. അഷറഫ്</p> <p>പദ്ധതി എത്രയും വേഗം നടപ്പിലാക്കി പദ്ധതിബാധിതന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം</p>
5	<p>ശ്രീ.രാമയ്യ കെ., ഇ.ഇ., കെ.എസ്. ഇ.ബി, പദ്ധതി എത്രയും വേഗം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് എല്ലാവരും സഹകരിക്കണം.</p>

1.7. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയും അതിന്റെ തുടർ നടത്തിപ്പിന് വേണ്ടി വരുന്ന പശ്ചാത്തല സൗകര്യ വികസനവും പ്രദേശത്തിന്റെ പൊതുവായ വികസനത്തിന് നിർണ്ണായക ഘടകമാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി മൂലം പരിഹരിക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള പ്രശ്നം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ താമസ പ്രധാന മേഖലയായി വികസിപ്പിക്കുകയും അത് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക - സാംസ്കാരിക പുരോഗതിക്ക് കാരണമാവുകയും ചെയ്യും.

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

ഉഭയസമ്മത പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പാണ്. എന്നുള്ളതുകൊണ്ടു തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വളരെ ലഘുതരം എന്ന് കരുതാവുന്നതാണ്. കൂട്ട് ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ള ഭൂമി എന്ന നിലയിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിൽ ഉടമസ്ഥരുടെ സഹകരണം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നത് കാലതാമസം, വ്യവഹാരങ്ങൾ എന്നിവയെ ഒഴിവാക്കാനും അങ്ങനെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാനും സഹായകരമാകും.



ഘാതം കുറയ്ക്കാനും സഹായിക്കും. ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക നിലയെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കുന്നതായി സൂചനകൾ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ പദ്ധതി വരുന്നതോടെ ഇപ്പോൾ തന്നെ വ്യവസായിക യൂണിറ്റുകൾ കൂടുതലായി വിന്യസിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വൈദ്യുതക്ഷാമം പരിഹരിക്കപ്പെടുകയും ആയത് കൂടുതൽ വ്യവസായിക യൂണിറ്റുകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് കാരണം ആകുകയും ചെയ്യും. പദ്ധതി വലിയ അളവിൽ പ്രാദേശിക വികസനം ത്വരിതപ്പെടുത്തുകയും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പുരോഗതി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യും.

1.9.. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

1.10. .സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

1.11. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
3	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
4	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



1.12. പ്രത്യേകാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യേകാത തീവ്രത	പ്രത്യേകാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യേകാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
5	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
6	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
7	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക



8	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
9	റോഡ് / പാലം ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
10	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
11	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
12	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



1.13. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ്	നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റികൂസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

1.14. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനിയോഗം
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണം

1.15. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

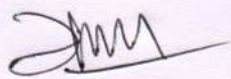
ഒരു കുടുംബത്തിന് കൂട്ടായ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ള ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന എന്നത് മാത്രമാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ ഉദയസമയ പ്രകാരമാണ് പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമാക്കുന്നത് എന്നത് ടി പ്രത്യാഘാതത്തെ വളരെ ലഘൂകരിക്കുന്നു. എന്നാൽ പദ്ധതി പ്രാദേശികമായി ലഭ്യമാക്കുന്ന വികസനം, ഊർജ്ജ വിതരണത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടത്തിന്റെ കുറയ്ക്കൽ എന്നിവ കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വികസനപരവും പൊതുതാല്പര്യ പ്രാധാന്യമുള്ളതുമാണ്.



പദ്ധതിഭൂമിയുടെ തിരഞ്ഞെടുക്കലിൽ പ്രത്യേക മാനദണ്ഡങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയില്ല എങ്കിലും ജന പ്രതിനിധികൾ, പ്രദേശിക പൊതുകാര്യ പ്രസക്തരായ വ്യക്തികൾ എന്നിവരെല്ലാമായി കെ.എസ്. ഇ. ബി അധികൃതർ ചർച്ചകൾ നടത്തുക ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. തുടർന്ന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട പലസ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നും അനുയോജ്യ സ്ഥലം തിരഞ്ഞെടുക്കുകയായിരുന്നു.

ഒരു കുടുംബത്തിലെ ആറ് പേരുടെ പേരിൽ കൂട്ടായികിടക്കുന്ന ഭൂമി ആയതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി കൂടുതൽ കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി, നടപടിക്രമങ്ങൾ ബോധ്യപ്പെടുത്തി സമയബന്ധിതമായി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനും വ്യവഹാരങ്ങൾ ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനും സഹായിക്കും.

മേൽപറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സുതാര്യത, നടപടിക്രമങ്ങളുടെ പാലിക്കൽ എന്നിവ ഉറപ്പ് വരുത്താൻ നടപ്പാക്കാൻ ഏജൻസി കഴിവുതും ശ്രമിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നതാണ്. കൃത്യമായ അതിർത്തികളുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നു എന്നതുകൊണ്ട് പദ്ധതിഭൂമിയുടെ അതിരുകൾ സംബന്ധമായി വ്യക്തത കൈവന്നിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി സംബന്ധമായി പ്രാദേശിക വാസികൾക്ക് നല്ല ബോധ്യം ഉണ്ട്. ഇത് എല്ലാം പദ്ധതിയുടെ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്ന നടപടികളാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, സുതാര്യത, പുനരധിവാസ- പുനർവാസനിയമം 2013-ഉം ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളുമായി സർക്കാരിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.



സാജു വി.ഇട്ടി
ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപ്പരസ്യം (ഫോറം. നം. 5 നോട്ടീഫിക്കേഷൻ)
4. നോട്ടീസ്
5. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



അനുബന്ധം - 1

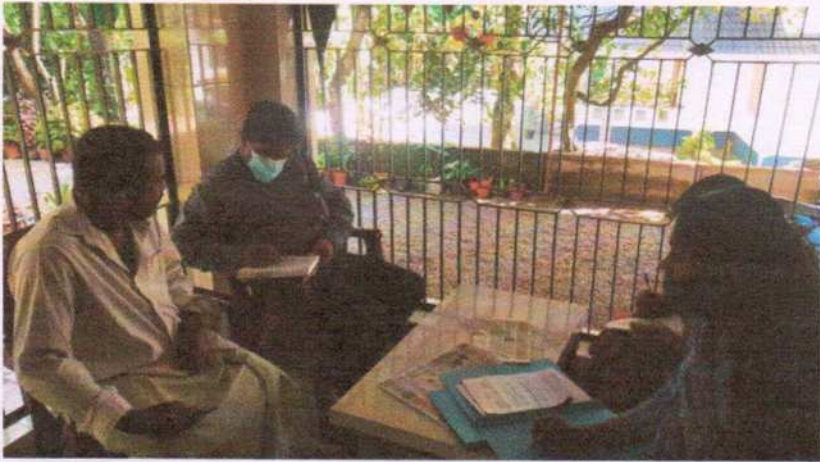
വേങ്ങര 110 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം
തിരുവരങ്ങാടി താലൂക്ക്, ഉറകം വില്ലേജ്, മലപ്പുറം ജില്ല

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	ബ്ലോക്ക് നം. 37 86/6-4-4 86/6-4-6 86/6-4-8 86/6-4-1 86/6-4-5 86/6-4-9	മുഹമ്മദ്, വിളക്കീരി ഹൗസ്, കിളിനക്കോട്, പള്ളിക്കൽ ബസാർ, ചേറൂർ പി.ഒ, വേങ്ങര വഴി, ഖദീജ, സഫിയ, സുഹറാബി, റഫീന, മുനീറബി	9846758692	വസ്തു



PHOTOGRAPHS



Public Hearing



ചന്ദ്രിക

18 ശനി ഡിസംബർ 2021

ഫാറം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി : 16/12/2021
 ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്കിൽ, ഊരകം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് വേങ്ങര 110 കെ.വി സബ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസമാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2021, ഡിസംബർ 16, നം. 3682, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ.-ഡി.സി.എം.പി.എം/5807/2021 എൽ.എ1, തീയതി, 2021, ഡിസംബർ 1, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ട് പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2021-ാം മാണ്ട് ഡിസംബർ 22-ാം തീയതി, രാവിലെ 11 മണിക്ക് പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിക്ക് സമീപം വെച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ഹെക്ടർ	പേര്
1	ബ്ലോക്ക് നം. 37 86/6-4-4.6.8.1.5.9	പുരയിടം	0.4678 (1 ഏക്കർ 15.60 സെന്റ്)	മുഹമ്മദ്, വിളക്കീരി ഹൗസ്, ചെറീജ, സഹിയ, സുഹറാബി, റഫീന, മുനീറബി
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		0.4678	ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

ജനയുഗം

2021 ഡിസംബർ 18 ശനി

ഫോറം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി : 16/12/2021
 ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്കിൽ, ഊരകം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് വേങ്ങര 110 കെ. വി സബ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നോ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2021, ഡിസംബർ 16, നം. 3682, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ-ഡി.സി.എം.പി.എം/5807/2021 എൽ.എ. തീയതി, 2021, ഡിസംബർ 1, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠന വിദ്വേഷത്തിൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അനുകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2021-ാം മാർച്ച് ഡിസംബർ 22-ാം തീയതി, രാവിലെ 11 മണിക്ക് പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിക്ക് സമീപം വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സഭികരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. റെറ	പേര്
1	ബ്ലോക്ക് നം. 37	പുരയിടം	0.4678	മുഹമ്മദ്, വിളക്കീരി ഹൗസ്, ചെണ്ടി
	86/6-4-4,6,8,15,9	(1 ഏക്കർ)	15.50 സെന്റ്	സഫിയ, സുഹറാബി, റഫീന, മുനീറബി
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		0.4678	

ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

സ്വീകർത്താവ്

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്കിൽ, ഊരകം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് വേങ്ങര 110 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2021, ഡിസംബർ 16, നം.3682, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ.-ഡി.സി.എം.പി.എം/5807/2021 എൽ.എ1, തീയതി, 2021, ഡിസംബർ 1, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2021-ാം മാണ്ട് ഡിസംബർ 22-ാം തീയതി, രാവിലെ 11.30 മണിക്ക് ഊരകം കൃഷി ഭവനിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : കോട്ടയം
തീയതി : 16/12/2021




ചെയർമാൻ

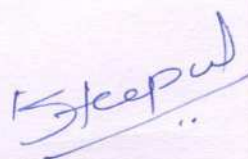







സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
ഫോൺ : 9744778709

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം
 വേങ്ങര 110 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം
 ഊരകം വില്ലേജ്, തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, മലപ്പുറം ജില്ല
 0.4678 ഹെക്ടർ (1 ഏക്കർ 15.60 സെന്റ്)

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

സ്ഥലം: ഊരകം കൃഷിഭവൻ

തീയതി : 2021 ഡിസംബർ 22, സമയം : രാവിലെ 11.30 എ.എം.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	കി. ശ്രീ. എ. സി. സി. SRI. P. Lu Sri. Tahsildar LA (T) Tiru.	9446030080.	
2	Sandhya M.S Assistant Engineer i/c TCSD Tiru.	9446 9496010622	
3	Abdunnasir. P Sub Engineer El. T.C. Section Kuttippam	9447318958	
4.	Ajayakumar R Asst. Engineer KSEB	9496010617	
5	P. C. Ashraf Moolam-Payattu Moolam M. Muri	7902828288	
6	Mohammed വിളക്കിൻ്റെ ഞാൻ	984675868	
7	Abdul Lathif	974412727	
8	M/S. K T	9605464544	



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10
Vol. X

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2021 ഡിസംബർ 16
16th December 2021

1197 ധനു 1
1st Dhanu 1197

1943 അഗ്രഹായണം 25
25th Agrahayana 1943

നമ്പർ
No. } 3682

FORM NO. 4

[See Rule 11(3)]

NOTIFICATION

No. DCMPPM/5807/2021/LA1.

1st December, 2021.

WHEREAS, it appears to the appropriate Government and the District Collector, Malappuram that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for "Land Acquisition for the Construction of Vengara 110KV Sub-station in Malappuram District;

AND WHEREAS, in exercise of powers conferred by the provisions to clause (e) of section 3 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and



Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have notified and authorized the District Collector as appropriate Government as per G. O. (P) No. 376/2016/RD dated 29-6-2016 published SRO No. 468/16, in Kerala Gazette dated 8-7-2016 for the purpose of acquisition of land not exceeding 200 Ares in a District for public purpose;

AND WHEREAS, in exercise of powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) the Appropriate Government and The District Collector, Malappuram have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below;

NOW, THEREFORE, sanction is accorded to the unit "Sri Saju V. Itty, Ex. Director, Kerala Voluntary Health Services, Mullankuzhi, Collectorate P. O., Kottayam" to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of 31 days, not exceeding six months in any case.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Thirurangadi.

Village or Amsom—Oorakam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Description</i>	<i>Extent (in Hectares) (Approximate)</i>
1	37	86/6-4-4, 86/6-4-8, 86/6-4-6, 86/6-4-1, 86/6-4-5, 86/6-4-9	Purayidam (Dry Land)	0.4678
Total				0.4678

(Sd.)

DISTRICT COLLECTOR,
Malappuram.

